COMUNE DI LORIA - Provincia di Treviso

PI

PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato P1.1

scala 1:5000

VARIANTE N° 6 AL PI: VARIANTE GENERALE

DISCIPLINA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE: Loria - Bessica - Ramon

Amministrazione

Il Sindaco:
Silvano Marchiori

Il Vicesindaco, Assessore all'urbanistica ed edilizia:
Renato Ferronato

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Fabio Pellizzari

Gruppo di lavoro

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Rischio idraulico e difesa del suolo:
Dr. Geol. Matteo Collareda
Dr. Geol. Michele De Toni

Agronomia, paesaggio, biodiversità e Valutazione Incidenza Ambientale:
Agr. Maurizio Leoni

Redazione elaborato

CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Nicola Mason

Romano d'Ezzelino
Mussolente
San Zenone degli Ezzelini
Altivole
P1.1
Cassola
Loria
Riese Pio X
Rosa'
Rossano Veneto
P1.2
Tezze sul Brenta
Castello di Godego
Castelfranco Veneto
Cittadella
Galliera Veneta
San Martino di Lupari

DISEG :NiM **VERIF:** NiM **APPROV:** RoC
DATA: 20/03/2019 **REV:** 00

NOME FILE: CA_14_028_00_ADO_5000_Elab_P1-1
BASE CARTOGRAFICA: CTRN aggiornata a dicembre 2018

LEGENDA

VINCOLI

		Rif. NTO
⬚	Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)	art. 28
☐	Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1	
▼	Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)	art. 29
▼	Rete natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS): IT3240026 Prai di Castello di Godego	art. 30
☐	Vincolo sismico: zona 2 - intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003)	art. 31

ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

		Rif. NTO
✚	Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD 1265/1934	art. 32
⬚	Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie	art. 33
▭	Viabilità / fasce di rispetto	art. 33
▨	Ferrovia / fasce di rispetto	art. 34
▭	Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 523/1904	art. 35
▭	Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 368/1904	art. 35
▭	Corsi d'acqua non arginato di progetto / Servitù idraulica RD n° 368/1904	art. 35
☐	Bacino di espansione idraulica / Servitù idraulica RD n° 368/1904	art. 35
▥	Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004	art. 36
▼	Aree a pericolosità idraulica (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione) – P1 Area a pericolosità moderata	art. 37
◉	Pozzi idropotabili / zone di tutela assoluta (DLgs 152/2006, art. 94 comma 3) e zone di rispetto (DLgs 152/2006, art. 94 comma 6)	art. 38
⬚	Cave autorizzate	art. 39
⬚	Discariche attive / fasce di rispetto	art. 40
O	Oleodotto / fasce di rispetto	art. 41
E	Elettrodotti / Fasce di rispetto	art. 42
⌗	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 43
▦	Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	artt. 44-112
▦	Allevamenti intensivi / distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)	artt. 44-112
▦	Allevamenti intensivi / distanze minime dai limiti della zona agricola	artt. 44-112
▤	Allevamenti rilevanti / distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)	artt. 44-112
▤	Allevamenti rilevanti / distanze minime dai limiti della zona agricola	artt. 44-112
▥	Allevamenti zootecnici dismessi	artt. 44-112

TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

		Rif. NTO
☐	Centri storici	art. 54
○	Contesti figurativi	art. 64
✱	Siti a rischio archeologico	art. 66

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

		Rif. NTO
🟥	Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici	art. 69
🟧	Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 70
🟧	Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 70
▭	Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano	art. 71
🟨	Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata	art. 72

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

		Rif. NTO
🟪	Zone D1 – insediamenti produttivi	art. 76
▭	Zone D2 – insediamenti commerciali	art. 76
🟪	Zone DR – aree produttive non ampliabili da riconvertire	art. 77
▥	Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti	art. 81

SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

		Rif. NTO
⋯	Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione	art. 74
⋯	Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili	art. 85
⋯	Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose	art. 86
●	Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	art. 87
▭	Zone Fd – aree per parcheggi	art. 88
+	Zone Ff – aree per servizi cimiteriali	art. 89
◎	Zone F1 – servizi tecnologici	art. 91
⬟	Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità	art. 92
△	Zone F3 – attrezzature sportive e ricreative private di interesse generale	art. 93
•	Zone F4 – bacini di espansione idraulica	art. 94
⬠	Zone F5 – discariche	art. 95

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

		Rif. NTO
▲	Limiti fisici all' edificazione	art. xxx

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

		Rif. NTO
▨	Viabilità di progetto	art. 97
●	Viabilità indicativa di progetto	art. 97
○	Percorsi ciclopedonali esistenti	art. 100
●	Percorsi ciclopedonali indicativi – di progetto	art. 100
- -	Sottopassi viari esistenti e di progetto	art. 97
═	Carreggiata stradale di progetto	art. 97

RIQUALIFICAZIONI E RIGENERAZIONI

		Rif. NTO
🟧	Zone Cru – riqualificazione e rigenerazione urbana	art. 106

SISTEMA RURALE

		Rif. NTO
▭	Zone Ea1 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti a buona integrità	art. 108
▭	Zone Ea2 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti ad elevata Frammentazione fondiari	art. 108
▭	Zone Eb – di agricoltura specializzata	art. 109
🟩	Zone Ec – agricole con elevato valore ambientale e paesaggistico	art. 110
▭	Zone Ed – agricole periurbane di ammortizzazione e transizione	art. 111

FRAGILITA' AMBIENTALE

		Rif. NTO
▤	Dosso fluviale	art. 118
☐	Fascia di ricarica degli acquiferi (intero territorio comunale)	art. 120
☐	Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola (intero territorio comunale)	art. 121

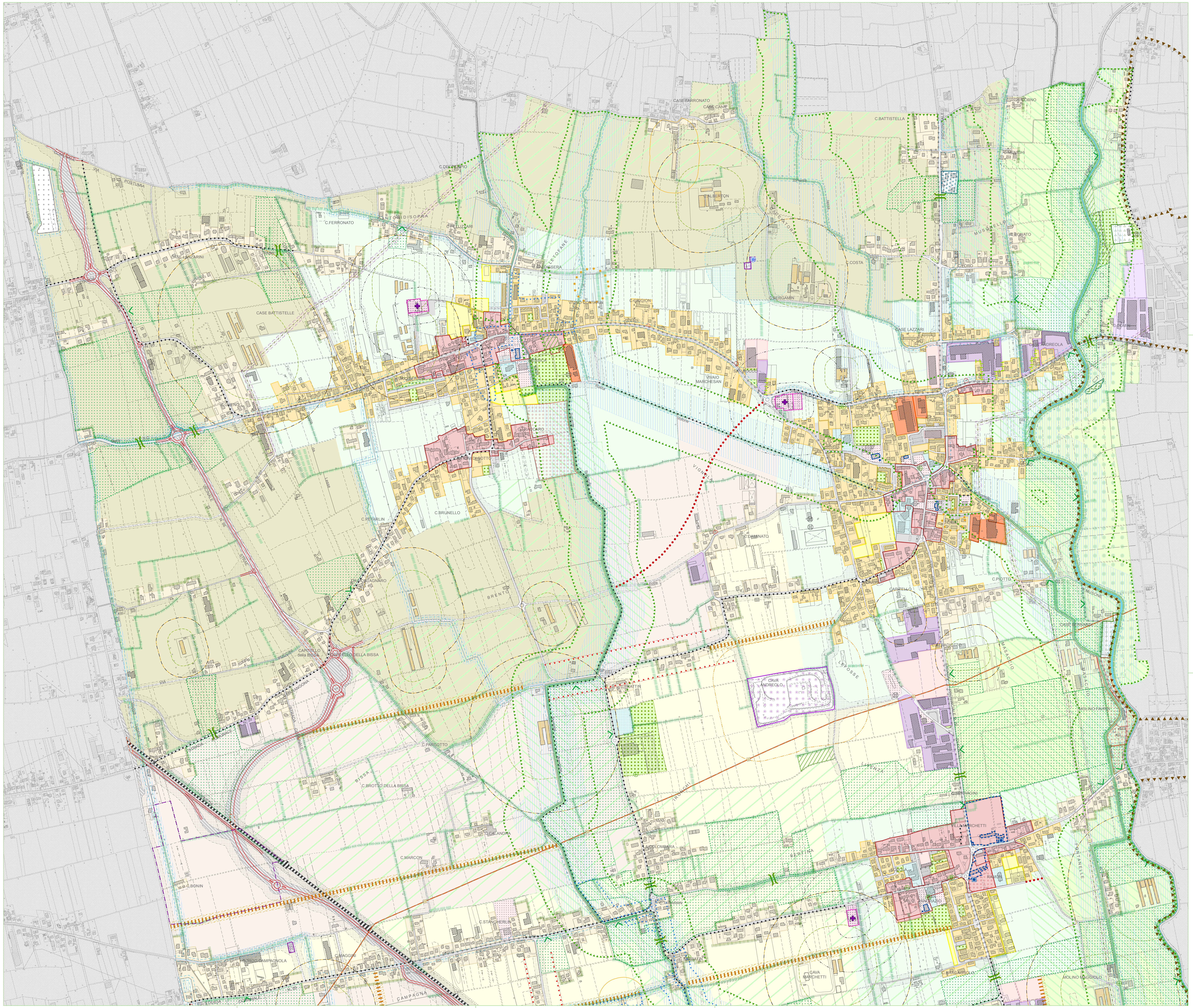
RETE ECOLOGICA

		Rif. NTO
●	Aree nucleo	art. 123
▧	Corridoi ecologici principali	art. 123
▨	Aree di connessione naturalistica: fasce tampone di protezione delle aree nucleo e dei corridoi (buffer zone)	art. 124
▨	Stepping zone o isole ad elevata naturalità	art. 123
‖	Mitigazioni con apparati vegetali	art. 125
⬚	Varchi	art. 126

TUTELA DEL PAESAGGIO

		Rif. NTO
▥	Tracciati latenti di cardi e decumani / fasce di rispetto	art. 126
<	Coni visuali	art. 128
⊕	Alberi monumentali e grandi alberi	art. 129
✱	Filari alberati	art. 131
‖	Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto	art. 131
‖	Siepi campestri e filari esistenti da mantenere	art. 131

▩	Confine comunale	



COMUNE DI LORIA - Provincia di Treviso

PI

PIANO DEGLI INTERVENTI

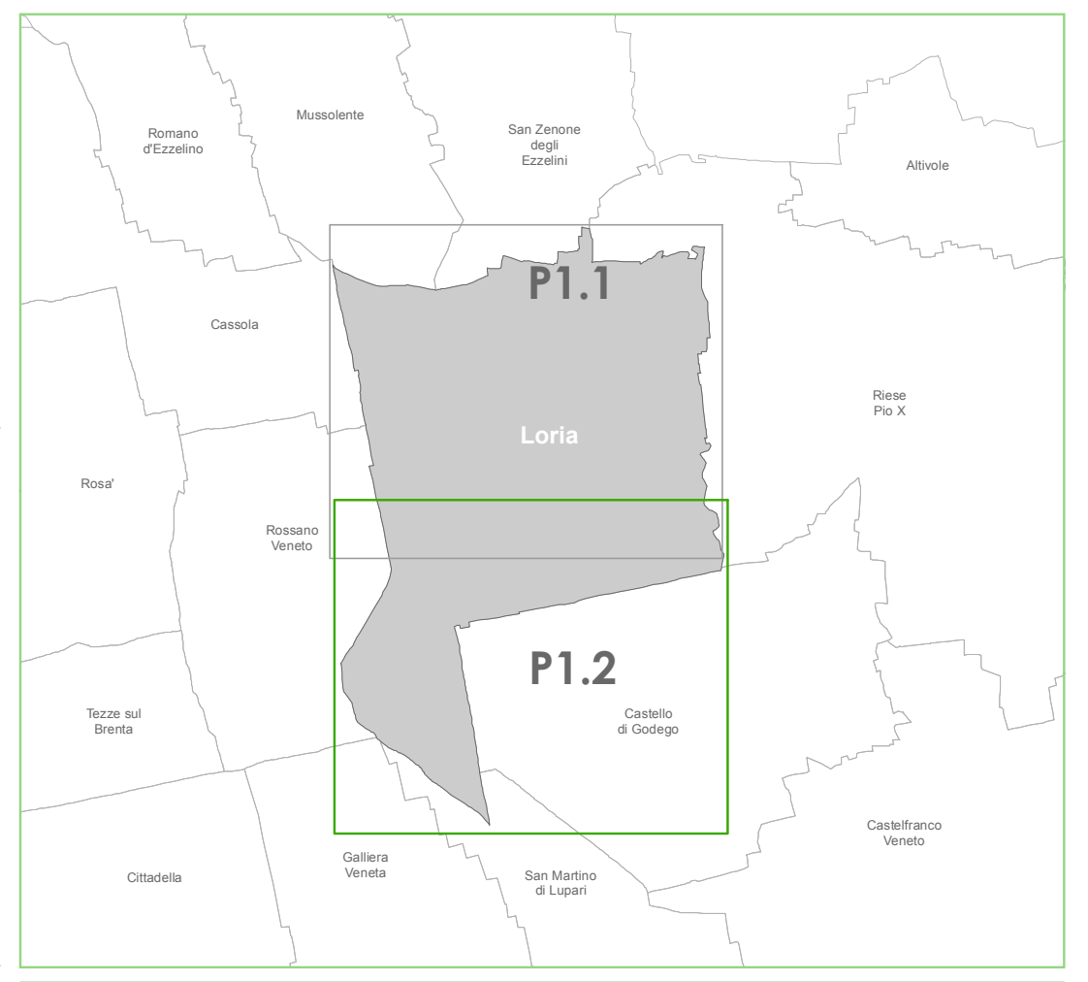
Elaborato

P1.2

scala 1:5000

VARIANTE N° 6 AL PI:
VARIANTE GENERALE

DISCIPLINA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE: Castione - Zona industriale



Amministrazione

Il Sindaco:
Silvano Marchiori

Il Vicesindaco, Assessore all'urbanistica ed edilizia:
Renato Ferronato

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Fabio Pellizzari

Gruppo di lavoro

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Rischio idraulico e difesa del suolo:
Dr. Geol. Matteo Collareda
Dr. Geol. Michele De Toni

Agronomia, paesaggio, biodiversità e Valutazione Incidenza Ambientale:
Agr. Maurizio Leoni

Redazione elaborato

CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Nicola Mason

DISEG :NiM **VERIF:** NiM **APPROV:** RoC
DATA: 20/03/2019 **REV:** 00

NOME FILE: CA_14_028_00_ADO_5000_Elab_P1-2
BASE CARTOGRAFICA: CTRN aggiornata a dicembre 2018

LEGENDA

VINCOLI	**Rif. NTO**
Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)	art. 28
Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1	
Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)	art. 29
Rete natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS): IT3240026 Prai di Castello di Godego	art. 30
Vincolo sismico: zona 2 - intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003)	art. 31

ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO	**Rif. NTO**
Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD 1265/1934	art. 32
Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie	art. 33
Viabilità / fasce di rispetto	art. 33
Ferrovia / fasce di rispetto	art. 34
Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 523/1904	art. 35
Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 368/1904	art. 35
Corsi d'acqua non arginato di progetto / Servitù idraulica RD n° 368/1904	art. 35
Bacino di espansione idraulica / Servitù idraulica RD n° 368/1904	art. 35
Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004	art. 36
Aree a pericolosità idraulica (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione) – P1 Area a pericolosità moderata	art. 37
Pozzi idropotabili / zone di tutela assoluta (DLgs 152/2006, art. 94 comma 3) e zone di rispetto (DLgs 152/2006, art. 94 comma 6)	art. 38
Cave autorizzate	art. 39
Discariche attive / fasce di rispetto	art. 40
Oleodotto / fasce di rispetto	art. 41
Elettrodotti / Fasce di rispetto	art. 42
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 43
Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	artt. 44-112
Allevamenti intensivi / distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)	artt. 44-112
Allevamenti intensivi / distanze minime dai limiti della zona agricola	artt. 44-112
Allevamenti rilevanti / distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)	artt. 44-112
Allevamenti rilevanti / distanze minime dai limiti della zona agricola	artt. 44-112
Allevamenti zootecnici dismessi	artt. 44-112

TESSUTO INSEDIATIVO STORICO	**Rif. NTO**
Centri storici	art. 54
Contesti figurativi	art. 64
Siti a rischio archeologico	art. 66

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE	**Rif. NTO**
Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici	art. 69
Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 70
Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 70
Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano	art. 71
Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata	art. 72

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO	**Rif. NTO**
Zone D1 – insediamenti produttivi	art. 76
Zone D2 – insediamenti commerciali	art. 76
Zone DR – aree produttive non ampliabili da riconvertire	art. 77
Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti	art. 81

SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE	**Rif. NTO**
Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione	art. 74
Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili	art. 85
Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose	art. 86
Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	art. 87
Zone Fd – aree per parcheggi	art. 88
Zone Ff – aree per servizi cimiteriali	art. 89
Zone F1 – servizi tecnologici	art. 91
Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità	art. 92
Zone F3 – attrezzature sportive e ricreative private di interesse generale	art. 93
Zone F4 – bacini di espansione idraulica	art. 94
Zone F5 – discariche	art. 95

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI	**Rif. NTO**
Limiti fisici all' edificazione	art. xxx

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'	**Rif. NTO**
Viabilità di progetto	art. 97
Viabilità indicativa di progetto	art. 97
Percorsi ciclopedonali esistenti	art. 100
Percorsi ciclopedonali indicativi – di progetto	art. 100
Sottopassi viari esistenti e di progetto	art. 97
Carreggiata stradale di progetto	art. 97

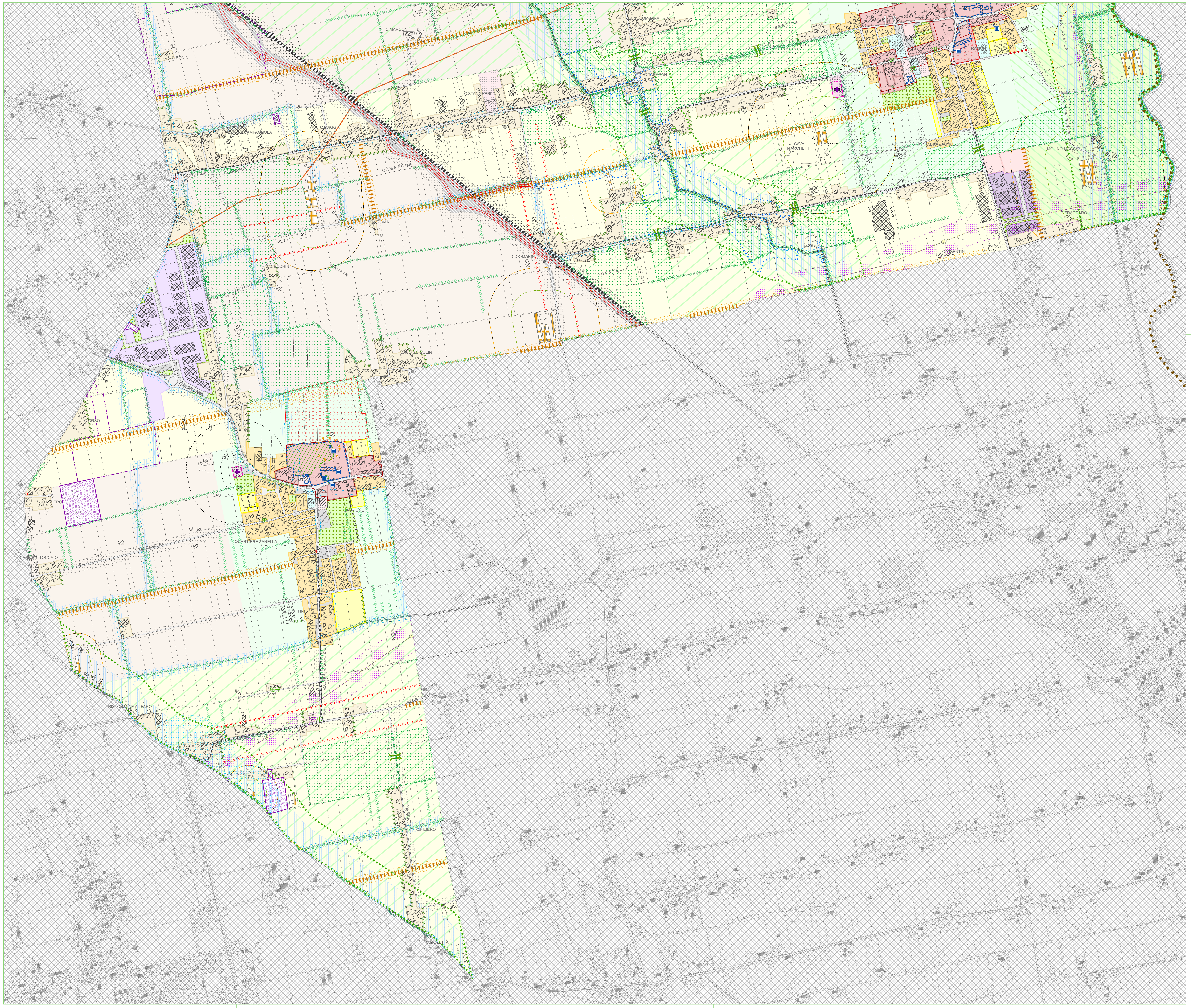
RIQUALIFICAZIONI E RIGENERAZIONI	**Rif. NTO**
Zone Cru – riqualificazione e rigenerazione urbana	art. 106

SISTEMA RURALE	**Rif. NTO**
Zone Ea1 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti a buona integrità	art. 108
Zone Ea2 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti ad elevata Frammentazione fondiari	art. 108
Zone Eb – di agricoltura specializzata	art. 109
Zone Ec – agricole con elevato valore ambientale e paesaggistico	art. 110
Zone Ed – agricole periurbane di ammortizzazione e transizione	art. 111

FRAGILITA' AMBIENTALE	**Rif. NTO**
Dosso fluviale	art. 118
Fascia di ricarica degli acquiferi (intero territorio comunale)	art. 120
Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola (intero territorio comunale)	art. 121

RETE ECOLOGICA	**Rif. NTO**
Aree nucleo	art. 123
Corridoi ecologici principali	art. 123
Aree di connessione naturalistica: fasce tampone di protezione delle aree nucleo e dei corridoi (buffer zone)	art. 124
Stepping zone o isole ad elevata naturalità	art. 123
Mitigazioni con apparati vegetali	art. 125
Varchi	art. 126

TUTELA DEL PAESAGGIO	**Rif. NTO**
Tracciati latenti di cardi e decumani / fasce di rispetto	art. 126
Coni visuali	art. 128
Alberi monumentali e grandi alberi	art. 129
Filari alberati	art. 131
Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto	art. 131
Siepi campestri e filari esistenti da mantenere	art. 131

▨ Confine comunale